



SECRETARIA DE ESTADO DAS CIDADES
DIRETORIA DE EDIFICAÇÕES



PRÓPRIO:
MUNICÍPIO:
EMPRESA:

DATA: 10/08/26
TIPO OBRA:
PROTOCOLO:
PRAZO EXECUÇÃO 180 DIAS

ITEM	SERVIÇOS	ÍNDICE	30	% NO PERIODO	60	% NO PERIODO	90	% NO PERIODO	120	% NO PERIODO	150	% NO PERIODO	180	% NO PERIODO	BDI	24,97%
															VALOR SERVIÇO C/ BDI	VALOR PLANILHA S/ BDI
01	ADMINISTRAÇÃO LOCAL	1,76%	1.457,06	15,00%	1.457,06	15,00%	1.457,06	15,00%	1.457,06	15,00%	1.457,06	15,00%	2.428,44	25,00%	9.713,76	7.773,00
02	SERVIÇOS PRELIMINARES	3,79%	20.906,91	100,00%											20.906,91	16.729,82
03	MOVIMENTO DE TERRA	0,75%	4.134,33	100,00%											4.134,33	3.308,31
04	FUNDAÇÕES	2,00%	5.518,58	50,00%	5.518,58	50,00%									11.037,17	8.832,00
05	FORMAS	6,35%			17.480,64	50,00%	17.480,64	50,00%							34.961,27	27.976,20
06	ARMADURAS	5,65%			15.579,01	50,00%	15.579,01	50,00%							31.158,01	24.932,81
07	ELEMENTOS ESTRUTURAIS PRÉ-MOLDADOS	0,72%			1.192,20	30,00%	1.589,60	40,00%	1.192,20	30,00%					3.974,00	3.180,02
08	CONCRETO	5,30%			8.769,04	30,00%	11.692,05	40,00%	8.769,04	30,00%					29.230,12	23.390,10
09	ALVENARIA	7,43%					20.469,74	50,00%	20.469,74	50,00%					40.939,49	32.760,00
10	COBERTURA	14,37%					39.583,90	50,00%	39.583,90	50,00%					79.167,79	63.350,50
11	CAPTAÇÃO E CONDUÇÃO DE ÁGUAS PLUVIAIS	2,29%							12.636,63	100,00%					12.636,63	10.111,90
12	ESQUADRIAS E ACESSÓRIOS	16,23%			26.829,38	30,00%	35.772,51	40,00%	26.829,38	30,00%					89.431,27	71.563,39
13	ELETTRIFICAÇÃO E ILUMINAÇÃO	4,61%									25.383,26	100,00%			25.383,26	20.311,82
14	SISTEMA DE PROTEÇÃO CONTRA DESCARGAS ATMOSFÉRICAS	0,68%							1.884,81	50,00%	1.884,81	50,00%			3.769,62	3.016,47
15	INSTALAÇÃO DE TELEFONE E LÓGICA	2,31%							6.368,20	50,00%	6.368,20	50,00%			12.736,40	10.191,74
16	ÁGUA FRIA - TUBOS E CONEXÕES (EM PRUMADA)	1,76%							4.844,51	50,00%	3.875,60	40,00%	968,90	10,00%	9.689,01	7.753,20
17	REVESTIMENTO E SOLAMENTOS DE PAREDES E TETOS	10,18%							16.833,67	30,00%	39.278,57	70,00%			56.112,24	44.901,32
18	REVESTIMENTOS DE PISOS	7,88%									13.024,29	30,00%	30.390,00	70,00%	43.414,29	34.740,35
19	PINTURAS EM PAREDES, TETOS E PISOS	5,61%											30.897,07	100,00%	30.897,07	24.724,00
20	PAISAGISMO E EQUIPAMENTOS EXTERNOS	0,27%											1.509,61	100,00%	1.509,61	1.208,00
21	LIMPEZAS	0,04%											197,76	100,00%	197,76	158,25
VALOR DA PARCELA DETERMINADA COM BASE NO PREÇO MÁXIMO		100,00%	32.016,88	5,81%	76.825,91	13,94%	143.624,50	26,07%	140.869,14	25,57%	91.271,79	16,56%	66.391,78	12,05%	551.000,00	440.913,20
VALOR PROPOSTO				5,81%		13,94%		26,07%		25,57%		16,56%		12,05%		
DESCONTO PROPOSTO / VALOR DAS PARCELAS																
TOTAL ACUMULADO COM O DESCONTO PROPOSTO			32.016,88	5,81%	108.842,78	19,75%	252.467,29	45,82%	393.336,43	71,39%	484.608,22	87,95%	551.000,00	100,00%		